

## Teilnahmebescheinigung

nach § 34c Abs. 2a GewO, § 15b MaBV

Wir bestätigen hiermit **Herr Thomas Krostewitz**  
die Teilnahme an folgender Fortbildungsveranstaltung:

<b>Bezeichnung der Weiterbildungsmaßnahme</b>	Online-Seminar: Die Beschlussvorlagensammlung
<b>Weiterbildungsanbieter</b>	VDIV Hessen e.V. Dreiherrnsteinplatz 16, 63263 Neu-Isenburg
<b>Datum</b>	24.03.2021
<b>Ort</b>	Online - Seminar
<b>Referent</b>	Prof. Florian Jacoby
<b>Inhalte</b>	<p>Im Online-Seminar wurden folgende Inhalte besprochen:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>- Gesetzliche Grundlagen zur Beschlussfassung<ul style="list-style-type: none"><li>• Beschlusskompetenz</li><li>• Eigentümerversammlung und Umlaufbeschluss</li><li>• Nichtigkeit von Beschlüssen und Öffnungsklauseln</li><li>• Unterschiede zur Vereinbarung</li></ul></li><li>- Neue/geänderte Beschlusskompetenzen nach der WEG-Reform</li><li>- Erläuterung der Formulierungsvorschläge zu folgenden Aspekten<ul style="list-style-type: none"><li>• Wirtschaftsplan, Jahresabrechnung und Vermögensbericht</li><li>• Kostenverteilung</li><li>• Online Teilnahme an Eigentümerversammlung</li><li>• Umlaufbeschluss mit einfacher Mehrheit im Einzelfall</li><li>• Entscheidungsmacht des Wohnungseigentumsverwalters</li><li>• Verwalterbestellung Verwaltervertrag</li><li>• Bauliche Veränderungen und deren Kosten</li></ul></li></ul>
<b>Umfang</b>	2.5 Stunden

**Vorstandsvorsitzender:**  
Werner Merkel

**Stellvertretender  
Vorstandsvorsitzender**  
Christoph W. Venema

**Vorstand:**  
Heiko Schlag  
Marco Weber

**VDIV Verband der  
Immobilienverwalter  
Hessen e.V.Dreiherrnstein  
63263 Neu-Isenburg**

**T: 06102 57452-16  
T: 06102 57452-19  
info@vdiv-hessen.de**

**Amtsgericht  
Offenbach am Main  
VR 5643**

**Ust-IdNr.**  
DE 267 854 449

**Bankverbindung**  
Aareal Bank AG  
IBAN: DE17 5501  
0400 0000 2970 88  
BIC: AARBDE5WDOM

Dieses Schreiben wurde maschinell erstellt und ist daher ohne Unterschrift gültig.