

## Teilnahmebestätigung STAY FRESH.congress

(Weiterbildungsnachweis gem. § 15b MaBV)

für

Thomas Krostewitz  
eXakt Immobilienverwaltung

Bestätigt wird die Teilnahme an der **STAY FRESH.congress** Veranstaltung am 26. August 2021 in Darmstadt.

Die Weiterbildungsveranstaltung wird nach §34c Abs. 2a GewO i. V. mit §15b MaBV für Wohnimmobilienverwalter mit 4 (vier) Stunden anerkannt.

Den nachfolgenden Seiten können Sie die Vorträge sowie die inhaltlichen Schwerpunkte entnehmen.

Bildungsdienstleister ist:

HKK Event GmbH

Rößlerstr. 90

64293 Darmstadt

Ihr Ansprechpartner:

Maria D'Arelli

info@hkk-event.de

06151 / 862 749 - 1

## Vorträge & inhaltliche Schwerpunkte:

### „Wenn uns die Zukunft rechts überholt – E-Mobilität und Wohnungseigentum“ –

Rüdiger Fritsch

*(60 min anrechenbare Fortbildungszeit)*

#### Rubrik:

- Rechtliche Grundlagen
- Verwaltung von Wohnungseigentumsobjekten
- Technische Grundlagen der Immobilienverwaltung

#### Lernziele:

Die Teilnehmer\*innen sind in der Lage die Anforderungen an die Genehmigung des Betriebs von Ladestationen für E-Mobile zu Gunsten einzelner Wohnungseigentümer oder deren Mieter sowie mehrerer Nutzer durch Gestattung oder im Rahmen ordnungsmäßiger Verwaltung einzuschätzen. Sie können die Kapazitäts- und Kostentragsprobleme bei der Genehmigung des Betriebs von individuellen Ladestationen einschätzen. Darüber hinaus kennen sie die Möglichkeiten der Schaffung einer gemeinschaftlichen Ladeinfrastruktur und sind in der Lage die Auswirkungen des GEIG vermitteln zu können sowie sachgerechte Beschlussfassungen vorbereiten zu können.

### „Die Kalkulation der Verwaltergebühr – so gelingt es!“ – Martin Metzger

*(60 min anrechenbare Fortbildungszeit)*

#### Rubrik:

- Kaufmännische Grundlagen
- Wettbewerbsrecht

#### Lernziele:

Die Teilnehmer\*innen können Ihre eigene Wertschöpfungskette und somit auch die eigenen Kosten präzise identifizieren. Sie sind darüber hinaus nun in der Lage die Marktsituation in Relation zur eigenen Wirtschaftlichkeit ins Verhältnis zu setzen und so eine den eigenen Zielen und Kosten adäquate Verwaltergebühr zu kalkulieren.

## „WEG-Reform 2020 – Auswirkungen auf die Verwaltertätigkeit“ – Michael Baumgart

(75 min anrechenbare Fortbildungszeit)

### Rubrik:

- Rechtliche Grundlagen
- Verwaltung von Wohnungseigentumsobjekten
- Berücksichtigung eigener wirtschaftlicher Belange durch Gestaltung des Verwaltervertrags

### Lernziele:

Die Teilnehmer\*innen sind in der Lage die neuen Rechtsvorschriften im Rahmen der Verwaltertätigkeit sicher anzuwenden, insbesondere formelle Anforderungen bei der Einladung zur Eigentümerversammlung, bei der Beurteilung der Beschlussfähigkeit sowie bei der Bewertung der Mehrheitserfordernisse. Im Rahmen der Vorbereitung von Beschlüssen zu baulichen Veränderungen können sie die entsprechenden Beschlüsse rechtskonform unter Beachtung der Regelung der Kostentragung vorbereiten und im Abrechnungswesen gerichtsfeste Wirtschaftspläne sowie Jahresabrechnungen erstellen.

## „WEG-Verwaltung 4.0 – Optimierung der Verwaltungsprozesse“

– Rüdiger Fritsch

(45 min anrechenbare Fortbildungszeit)

### Rubrik:

- Rechtliche Grundlagen
- Kaufmännische Grundlagen
- Verbraucherschutz

### Lernziele:

Die Teilnehmer\*innen sind in der Lage Vorratsbeschlüsse zu formulieren, welche die Finanzverwaltung erleichtern. Des Weiteren können sie die Vorgaben des Datenschutzes rechtssicher umsetzen sowie Sondervergütungen sichern und realisieren.