

Teilnahmebescheinigung

nach § 34c Abs. 2a GewO, § 15b MaBV

Wir bestätigen hiermit **Herrn Christian Krostewitz** die Teilnahme an folgender Fortbildungsveranstaltung:

Bezeichnung der Weiterbildungsmaßnahme **Verwalterforum „WEG-Recht“**

Weiterbildungsanbieter VDIV Verband der Immobilienverwalter
Rheinland-Pfalz/Saarland e. V.
Metzgergasse 1
67246 Dirmstein

Datum 19. November 2021

Ort Online

Referent*in RA Rüdiger Fritsch
Dr. Olaf Riecke

Inhalte/ Schwerpunkte

Die Eigentümerversammlung I

- Versammlungsleitung | Umgang mit schwierigen Eigentümern | rechtssichere Beschlussformulierungen | Geschäftsordnung | Abstimmungsverfahren

Die Eigentümerversammlung II

- Versammlungsleitung | Umgang mit schwierigen Eigentümern | rechtssichere Beschlussformulierungen | Geschäftsordnung | Abstimmungsverfahren

Aktuelle Rechtsprechung

- Stellung des Verwalters | bauliche Maßnahmen | Versammlungen während der Pandemie | Datenschutz | Finanzwesen

Verwaltung 4.0

- Rechtssichere und optimierte Gestaltung von Vergütungsvereinbarungen im Verwaltervertrag | Wettbewerbsvorteile durch Kostenumlagebeschlüsse zu Sondervergütungen nach dem Verursachungsprinzip | Effizienzgewinne durch eine rechtskonforme Erweiterung der Verwalterkompetenzen | Digitalisierung der Verwaltungsunterlagen und -prozesse | Digitalisierung der Kommunikation mit den Wohnungseigentümern

Lernziele

- Die Teilnehmenden können sachgerechte Hinweise und Informationen geben sowie präzise, möglichst auch gerichtsfeste Beschlüsse formulieren.
- Die Teilnehmenden sollen ihr bisheriges Agieren anhand der aktuellen Urteile checken und ggf. auch neue Wege gehen.
- Die Teilnehmenden können/sind in der Lage Vergütungsvereinbarungen im Verwaltervertrag rechtssicher zu treffen | Kostenumlagebeschlüsse zu Sondervergütungen des Verwalters nach dem Verursachungsprinzip herbeizuführen | die Verwaltertätigkeit durch rechtskonforme Regelungen zur Erweiterung der Handlungskompetenzen des Verwalters effizienter zu gestalten | die Vorteile einer Digitalisierung der Kommunikation mit den Eigentümern und des Belegwesens zu realisieren

Umfang **6 Stunden**



Geschäftsführender Vorstand
Markus Herrmann

Vorstandsvorsitzender
Dr. Oliver Martin

Vorstand Rheinland-Pfalz
Angelika Neubauer

Vorstand Saarland
Axel Ewen

Mitglied des Vorstands
Frank Hennig

VDIV Verband der Immobilienverwalter Rheinland-Pfalz/ Saarland e.V.
Metzgergasse 1
67246 Dirmstein

T 06238 98358-13
F 06238 98358-213
office@vdiv-rps.de

Amtsgericht
Ludwigshafen am Rhein
VR 60691

Steuernummer
27 662 40656

Bankverbindung
VR Bank Kur- und
Rheinpfalz eG
IBAN DE78 5479
0000 0005 2434 83
BIC GENODE61SPE

www.vdiv-rps.de