

# Teilnahmebescheinigung

nach § 34c Abs. 2a GewO, § 15b MaBV

Wir bestätigen hiermit **Herrn Thomas Krostewitz**  
die Teilnahme an folgender Fortbildungsveranstaltung:

|   |   |
|---|---|
| <b>Bezeichnung der Weiterbildungsmaßnahme</b> | 17. Verwalterforum  |
| <b>Weiterbildungsanbieter</b>                 | VDIV Hessen e.V.<br>Dreiherrnsteinplatz 16, 63263 Neu-Isenburg  |
| <b>Datum</b>                                  | 24.06.2022  |
| <b>Ort</b>                                    | Kongresszentrum Bad Homburg<br>Louisenstraße 58, 61348 Bad Homburg  |
| <b>Referent</b>                               | Dr. Michael Casser, RA Joachim Schmidt, Steffen Haase,<br>Prof. Florian Jacoby, Hendrik Kendzia, Helge Schulz   |
| <b>Inhalte</b>                                | <p>Folgende Inhalte wurden behandelt:</p> <p><b>Vertreten-Können und Vertreten-Dürfen (Dr. Michael Casser)</b><br/>Vertretungsmacht gemäß § 9b WEG, Befugnisse gemäß § 27 WEG, Musterbeschlüsse</p> <p><b>Die vermietete Eigentumswohnung (RA Joachim Schmidt)</b><br/>Betriebskostenabrechnung, Erlaubnisansprüche des Mieters, Duldungsansprüche des Vermieters</p> <p><b>Virtuell, hybrid oder doch weiterhin rein in Präsenz (Steffen Haase)</b><br/>gesetzliche Grundlagen für Online-Teilnahme, Beschlussvorlagen, Vergütung, Vor- und Nachteile der Hybridversammlung inkl. Praxis-Tipps</p> <p><b>Diskussionsrunde zur Verwaltervergütung (diverse Referenten)</b><br/>ausgewählte Ergebnisse der Mitgliederbefragung, Kalkulation der Vergütung und Argumentationen zur Erhöhung, Besprechung aktueller Entscheidungen zur variablen Vergütung, Vertragslaufzeiten</p> |

**Vorstandsvorsitzender:**  
Werner Merkel

**Stellvertretender  
Vorstandsvorsitzender**  
Christoph W. Venema

**Vorstand:**  
Meike Duchmann  
Uwe Wanitschek  
Marco Weber

**VDIV Verband der  
Immobilienverwalter  
Hessen e.V.**  
Dreiherrnsteinplatz 16  
63263 Neu-Isenburg

**T: 06102 57452-16  
T: 06102 57452-19  
info@vdiv-hessen.de**

**Amtsgericht  
Offenbach am Main  
VR 5643**

**Ust-IdNr.**  
DE 267 854 449

**Bankverbindung**  
Aareal Bank AG  
IBAN: DE17 5501  
0400 0000 2970 88  
BIC: AARBDE5WDOM

**Undichte Fugen? (Prof. Dr. Florian Jacoby und Frank Nußbaum)**

Verantwortlichkeiten für Schäden (inkl. Abgrenzung Sonder- und Gemeinschaftseigentum), Auswirkungen der BGH-Entscheidung auf Versicherungsverträge, Schadensersatzansprüche im Spannungsdreieck WEG Eigentümer - Mieter

**E-Mobilität in der Tiefgarage und vor dem Haus (RA Helge Schulz)**

Anspruch des Eigentümers und auch des Mieters, Beschlussfassung und Kostenverteilung

---

**Umfang**

4.75 Stunden

Dieses Schreiben wurde maschinell erstellt und ist daher ohne Unterschrift gültig.

**Vorstandsvorsitzender:**  
Werner Merkel

**Stellvertretender  
Vorstandsvorsitzender**  
Christoph W. Venema

**Vorstand:**  
Meike Duchmann  
Uwe Wanitschek  
Marco Weber

**VDIV Verband der  
Immobilienverwalter  
Hessen e.V.**  
Dreiherrnsteinplatz 16  
63263 Neu-Isenburg

**T: 06102 57452-16  
T: 06102 57452-19  
info@vdiv-hessen.de**

**Amtsgericht  
Offenbach am Main  
VR 5643**

**Ust-IdNr.**  
DE 267 854 449

**Bankverbindung**  
Aareal Bank AG  
IBAN: DE17 5501  
0400 0000 2970 88  
BIC: AARBDE5WDOM