

Teilnahmebescheinigung

nach § 34c Abs. 2a GewO, § 15b MaBV

Wir bestätigen hiermit **Herrn Thomas Krostewitz**
die Teilnahme an folgender Fortbildungsveranstaltung:

Bezeichnung der Weiterbildungsmaßnahme	Recht am Abend - Präsenz: Der WEG-Verwalter als "Geschäftsführer" - Befugnisse und Haftung
Weiterbildungsanbieter	VDIV Hessen e.V. Dreiherrnsteinplatz 16, 63263 Neu-Isenburg
Datum	13.06.2022
Ort	Sonnenhof Dietzenbach Otto-Hahn-Str. 7, 63128 Dietzenbach
Referent	RAin Bettina Juli-Heptner
Inhalte	<p>Folgende Aspekte wurden im Seminar besprochen:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Änderungen von Aufgaben und Befugnissen sowie Pflichten des Verwalters durch die WEG-Reform • neue Stellung des Verwalters im Innen- und Außenverhältnis: Organ der Wohnungseigentümergeinschaft mit unbeschränkter Außenmacht • Stellung der Wohnungseigentümer und die sich daraus ergebenden Folgen für den Verwalter • Unterscheidung wesentlicher Bereiche: eigenmächtiges Entscheiden des Verwalters (§ 27 Abs. 1 WEG), Vorbereiten einer Entscheidung durch die Eigentümergeinschaft, die Geschäftsführung nach außen (§ 9 b WEG) • Regelungen im Verwaltervertrag und Geschäftsordnungsbeschlüsse • Exkurs: neue Beschlussmöglichkeiten z.B. zu Kostentragungspflichten und privilegierten Maßnahmen
Umfang	2.0 Stunden

Dieses Schreiben wurde maschinell erstellt und ist daher ohne Unterschrift gültig.

Vorstandsvorsitzender:
Werner Merkel

**Stellvertretender
Vorstandsvorsitzender**
Christoph W. Venema

Vorstand:
Meike Duchmann
Uwe Wanitschek
Marco Weber

**VDIV Verband der
Immobilienverwalter
Hessen e.V.**
Dreiherrnsteinplatz 16
63263 Neu-Isenburg

**T: 06102 57452-16
T: 06102 57452-19
info@vdiv-hessen.de**

**Amtsgericht
Offenbach am Main
VR 5643**

Ust-IdNr.
DE 267 854 449

Bankverbindung
Aareal Bank AG
IBAN: DE17 5501
0400 0000 2970 88
BIC: AARBDE5WDOM